

Paweł Telus Usługi Projektowe i Nadzór Budowlany, Sielec 36A, 26-300 Opoczno
tel: 609 248 849, telpawel@wp.pl

PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
**ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE WYMIANĘ POKRYCIA DACHOWEGO NA
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ SALI GIMNASTYCZNEJ W
ROZWADACH**
kategoria obiektu budowlanego IX

ADRES INWESTYCJI:
**jednostka ewidencyjna 142302_5 Rozwady
obr. Rozwady, gm. Gielniów
dz. nr ew. 377**

INWESTOR:
GMINA GIELNIÓW
Plac Wolności 75, 26-434 Gielniów,

mgr inż. Paweł Telus
spec. konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/4783/PBKb/22

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, kwiecień 2026r.

Spis treści

Strona tytułowa	Str. 1
Spis treści	Str. 2
Oświadczenie projektantów	Str. 4-11
Część opisowa	Str. 12-19
Część rysunkowa	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ustęp 3d pkt. 3 Ustawy Prawo Budowlane zaświadczamy że:

**PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY: ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE
WYMIANĘ POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ ORAZ
SALI GIMNASTYCZNEJ W ROZWADACH**

jednostka ewidencyjna 142302_5 Rozwady obr. Rozwady, gm. Gielniów
dz. nr ew. 377

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

mgr inż. Paweł Telus
spec. konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/4783/PBKb/22

mgr inż. Marek Trębarczyk
spec. konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń
nr upr. LOD/0620/POOK/06

Opoczno, kwiecień 2026 r.

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Głównym przedmiotem inwestycji są Roboty budowlane obejmujące wymianę pokrycia dachowego na budynku szkoły podstawowej oraz sali gimnastycznej w Rozwadach” zlokalizowana jednostka ewidencyjna 142302_5 Rozwady obr. Rozwady, gm. Gielniów dz. nr ew. 377. Kategoria obiektu budowlanego: IX.

2. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Głównym przedmiotem inwestycji są roboty budowlane obejmujące wymianę pokrycia dachowego na budynku szkoły podstawowej oraz sali gimnastycznej w Rozwadach. Budynek o największych wymiarach 42,82m na 50,00m. W ramach przedsięwzięcia zostaną zrealizowane następujące roboty budowlane:

Budynek szkoły:

- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej
- Demontaż orynnowania oraz obróbek blacharskich
- Demontaż istniejącego ołatowania
- Skucie zdegradowanych czap kominowych oraz tynków na kominach
- Wykonanie nowego łatowania dachu
- Wykonanie pokrycia dachu z blachy dachówkowej
- Wykonanie wstępnego krycia z membrany paroprzepuszczalnej
- Montaż nowego systemu rynnowego ze stali powlekanej
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Demontaż starej i wykonanie nowej podbitki PCV z perforacją
- Wymiana stolarki okiennej w facjatach
- Wykonanie dodatkowego docieplenia ścian facjat wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej
- Remont kominów - uzupełnienie czap i tynków, wykonanie wyprawy elewacyjnej, wykonanie obróbki czap kominowych z blachy powlekanej, montaż krat kominowych stalowych,
- Wykonanie nowej paroizolacji poddasza, naprawa i uzupełnienie istniejącej izolacji z wełny oraz dołożenie dodatkowej warstwy izolacji z wełny
- Montaż wyłazu dachowego
- Montaż płotków śniegowych
- Demontaż starej oraz montaż nowej instalacji odgromowej na dachu

Budynek sali gimnastycznej:

- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z płyty warstwowej
- Demontaż orynnowania oraz obróbek blacharskich
- Skucie zdegradowanych czap kominowych oraz tynków na kominach

- Malowanie konstrukcji dachowej w miejscach występującej korozji
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyty warstwowej z rdzeniem PIR gr 160mm
- Montaż nowego systemu rynnowego ze stali powlekanej
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich
- Remont kominów - uzupełnienie czap i tynków, wykonanie wyprawy elewacyjnej, wykonanie obróbki czap kominowych z blachy powlekanej, montaż krat kominowych stalowych,
- Demontaż starej oraz montaż nowej instalacji odgromowej na dachu

3. Charakterystyczne parametry budynku

– Powierzchnia terenu inwestycji	-	25 332,00 m ²
– Pow. zabudowy budynku oświaty	-	753,00 m ²
– Pow. zabudowy budynku oświaty	-	564,00 m ²
– Pow. zabudowy pozostałe budynki niemieszkalne	-	73,00 m ²
– Pow. użytkowa piętra	-	437,53 m ²
– Liczba kondygnacji	-	2

4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r. Dz.U.2012 nr 463 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Warunki gruntowo – wodne określono klasyfikując się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowo – wodne określono jako proste. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych.

5. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wykonany w systemie tradycyjnym, murowany, ściany dwuwarstwowe. Dach szkoła - w konstrukcji drewnianej, wielospadowy sala gimnastyczna - w konstrukcji stalowej dwuspadowyjednostopadowy i dwuspadowy. Pokrycie dachu blacha dachówkowa w części szkolnej płyta warstwowa nad salą gimnastyczną. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych.

Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych:

Eurokod 0 - PN-EN 1990_2004 - Podstawy projektowania konstrukcji;
Eurokod 1 - PN-EN 1991-1-1 Oddziaływania ogólne;
Eurokod 1 - PN-EN 1991-1-3 Obciążenie śniegiem;
Eurokod 1 - PN-EN 1991-1-4 Oddziaływania wiatru;
Eurokod 1 - PN-EN 1991-1-6 Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji;
Eurokod 2 - PN-EN 1992 - Projektowanie konstrukcji z betonu;
Eurokod 3 - PN-EN 1993 - Projektowanie konstrukcji stalowych;
Eurokod 5 - PN-EN 1995 - Projektowanie konstrukcji drewnianych;
Eurokod 6 - PN-EN 1996 - Projektowanie konstrukcji murowych;

6. FUNDAMENTY

- ławy fundamentowe – żelbetowe/betonowe bez zmian

7. ŚCIANY

- ściany fundamentowe – ściany zewnętrzne z bloczków betonowych na zaprawie cementowej
- ściany kondygnacji nadziemnych:
- ściany zewnętrzne - z cegły ceramicznej cegły pełnej oraz pustaków z betonu komórkowego

Ściany budynku bez zmian.

8. Kominy - murowane z cegły pełnej ponad dachem tynkowane tynkiem cementowo wapiennym. Kominy zakończone czapami betonowymi. Z kominów należy zbić zdegradowany tynk oraz uszkodzone czapy kominowe. Wykonać nowe czapy, wzmocnić ściany komina preparatem gruntującym głęboko penetrującym a następnie wykonać nowy tynk cementowo-wapienny. Powierzchnię należy wykończyć wyprawą elewacyjną z tynku silikonowego gr 1,5mm. Do wszystkich kominów zamontować nowe kraty kominowe.

9. BELKI I WIEŃCE

Bez zmian

10. RDZENIE I SŁUPY

Bez zmian

11. STROP MIĘDZY KONDYGNACYJNY

Bez zmian

12. DACH - KONSTRUKCJA I POKRYCIE

W ramach inwestycji należy zrealizować następujące roboty budowlane:

Budynek szkoły:

- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z blachy trapezowej - blachę z pokrycia należy posegregować i przekazać zamawiającemu w wyznaczonej lokalizacji;
- Demontaż orynnowania oraz obróbek blacharskich - obróbki oraz orynnowanie nienadające się do użytku;
- Demontaż istniejącego ołatowania - łąty mocowane do krokiew za pomocą gwoździ salowych należy ostrożnie zdemontować aby nie uszkodzić więźby dachowej;
- Ocenić stan więźby w 4 lokalizacjach należy miejscowo wymienić lub wzmocnić elementy więźby dachowej poprzez obustronne nabicie desek gr

32mm;

- Przeprowadzić impregnację biobójczą oraz ogniochronną całej więźby dachowej;
- Przeprowadzić wzmocnienie wszystkich połączeń więźby dachowej - połączenia krokiew-murlata oraz krokiew-stolec wzmocnić poprzez dokręcenie wkręta ciesielskiego o odpowiednio dobranej długości;
- Połączenia płatew-płatew oraz murlata-murlata wzmocnić poprzez montaż blach montażowych ze stali ocynkowanej o długości min 40cm blachy połączyć z elementami więźby za pomocą łączników śrubowych min M10 kl 5.8. wszystkie elementy montażowe stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie;
- Na istniejącej więźbie dachowej wykonać nowe warstwy dachowe w następującym układzie:
 - Membrana paroprzepuszczalna o gramaturze min 180g/m²
 - Kontrłaty min. 2,5x7 cm
 - Łaty min 5x5cm
 - Blachodachówka powlekana gr. min 0,5mm (gwarancja producenta min 30lat);
- Montaż nowego systemu rynnowego ze stali powlekanej - dla systemu orynnowania stawia się minimalne wymagania:
 - Orynnowanie stalowe gr. blachy min 0,6mm (gwarancja producenta min 30lat)
 - Orynnowanie systemowe wybranego producenta
 - System rynnowy średnicy 150/120 lub większy
 - Orynnowanie mocowane za pomocą haków doczołowych mocowanych do nowej deski czołowej
 - Elementy drewniane zabezpieczyć obróbkami blacharskimi zgodnie z detalami części rysunkowej;
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich - obróbki blacharskie z blachy powlekanej wykonać zgodnie z częścią graficzną;
- Demontaż starej i wykonanie nowej podbitki PCV z perforacją - podbitka z tworzyw sztucznych dwu lub trzypanelowa. Zgodnie z wytycznymi producenta stosować panele perforowane. Wykończenie podbitki poprzez obróbki blacharskie oraz systemowe listwy;
- Montaż wyłazu dachowego o wymiarach min 80x80cm ;
- Montaż płotków śniegowych - montaż płotków śniegowych systemowych rurowych. Lokalizacja płotków zgodnie z częścią graficzną;
- Demontaż starej instalacji odgromowej na dachu budynku;
- Wykonać nową instalację odgromową na dachu.

Budynek sali gimnastycznej:

- Demontaż istniejącego pokrycia dachowego z płyty warstwowej - płyte

- warstwową przetransportować w wyznaczoną lokalizację przez zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający stwierdzi iż płyta warstwowa nie może zostać użyta wykonawca dokona utylizacji płyty warstwowej;
- Demontaż orynnowania oraz obróbek blacharskich;
 - Malowanie konstrukcji dachowej w miejscach występującej korozji - po demontażu płyty warstwowej należy oczyścić konstrukcję stalową dachu następnie zabezpieczyć wszystkie ewentualne ogniska korozji poprzez czyszczenie konstrukcji do stopnia 2 ½ , malowanie farbą podkładową oraz farbą wierzchniego krycia;
 - Wykonanie nowego pokrycia dachowego z płyty warstwowej, minimalne parametry płyty warstwowej:
 - Grubość rdzenia - 160mm
 - Współczynnik przewodzenia ciepła - $\lambda=0,023 \text{ W/mK}$
 - Klasyfikacja odporności ogniowej - REI30
 - Klasyfikacja oddziaływania ognia zewnętrznego - B_{roof}(t1)
 - Izolacyjność akustyczna - 26 dB
 - Grubość okładzin 0,5/0,5 mm
 - Umowna granica plastyczności stali minimum 220 MPa;
 - Montaż nowego systemu rynnowego ze stali powlekanej
 - Orynnowanie stalowe powlekane gr. blachy min 0,6mm (gwarancja producenta min 30lat)
 - Orynnowanie systemowe wybranego producenta
 - System rynnowy średnicy 150/120 lub większy
 - Orynnowanie mocowane za pomocą haków doczołowych mocowanych do pasa podrynnowego wykonanego z blachy powlekanej w kolorze płyty warstwowej gr min 0,88mm
 - Wykończenie płyty oraz obróbek zgodnie z częścią graficzną opracowania;
 - Wykonanie nowych obróbek blacharskich - obróbki blacharskie z blachy powlekanej wykonać zgodnie z częścią graficzną;
 - Demontaż starej oraz montaż nowej instalacji odgromowej na dachu

13. IZOLACJA TERMICZNA BUDYNKU

Ściany budynku ocieplone styropianem w systemie ETICS

W ramach zadania należy wykonać dodatkową izolację termiczną z płyt styropianowych na facjatach budynku szkoły. Zakładane nowe warstwy oraz sposób przeprowadzenia termomodernizacji ścian:

- Oczyszczenie ściany
- Sprawdzenie przyczepności podłoża
- Zagruntowanie ścian
- Przyklejenie płyt styropianowych do ścian za pomocą zaprawy klejącej do styropianu (styropian EPS $\lambda=0,035 \text{ WmK}$ gr 10cm)

- Mocowanie mechaniczne warstwy izolacyjne za pomocą dybli systemowych (min 4 szt/m² z dogęszczeniem w strefach narożnych)
 - Wzmocnienie narożników oraz ościeży narożnikami aluminiowymi z siatką z włókna szklanego
 - Zatopienie warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego (siatka z włókna szklanego min 165g/m²)
 - Wklejenie wzmocnień skośnych o wymiarach minimum 20x30cm we wszystkich potencjalnie osłabionych miejscach
 - Wykonanie warstwy pośredniej z gruntującej pod wyprawę elewacyjną
 - Wykonanie wyprawy elewacyjnej z tynku silikonowego gr 1,5mm kolor jasny
- UWAGA! Stosować materiały jednego producenta, stosować się do zaleceń wykonawczych wybranego dostawcy systemu ETICS.
- Wykonanie nowej paroizolacji poddasza, naprawa i uzupełnienie istniejącej izolacji z wełny oraz dołożenie dodatkowej warstwy izolacji z wełny. Zakładany zakres prac:
- Demontaż istniejącej izolacji poddasza z płyt z wełny skalnej
 - Oczyszczenie stropu z ewentualnych nieczystości
 - Rozłożenie folii paroizolacyjnej na zakład wraz z uszczelnieniem połączeń
 - Rozłożenie zdemontowanej izolacji z wełny gr 15cm z uzupełnieniem nową izolacją w miejsce uszkodzonej wełny
 - Rozłożenie dodatkowej izolacji z wełny mineralnej (wełna gr 15cm $\lambda=0,035$ WmK)

14. STOLARKA ZEWNĘTRZNA

- Wymiana stolarki okiennej w facjatach - 6szt. Stolarka okienna z wysokoudarowego PVC , zestawy szklenia 3-szybowe. Szkło bezpieczne w salach. Profile, okucia i akcesoria – systemowe. Zakres prac:
- Demontaż istniejącej stolarki okiennej
 - Demontaż parapetów zewnętrznych oraz wewnętrznych
 - Montaż nowych okien (okna białe trzyszybowe $U_w \leq 0,9$ W/(m²*K) montaż ciepły z zastosowaniem ciepłej listwy podokiennej oraz mas szczelnych zewnętrznych i wewnętrznych
 - Montaż parapetów zewnętrznych (parapety stalowe powlekane z zakończeniami aluminiowymi wystającymi poza lico muru 4-5cm
 - Montaż parapetów wewnętrznych - parapety z konglomeratu kamiennego zaokrąglone
 - Obróbka wewnętrzna po montażu stolarki okiennej - pasy szerokości min 0,5 od glifu okiennego (szpachlowanie, wykonanie gładzi, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną wraz z gruntowaniem w kolorze istniejących ścian)

15. ATTYKI OGNIOMURY

- Attyki zakończone impregnowaną płytą osb i obróbką blacharską z blachy powlekanej w kolorze dachu gr. 0,5 mm.
- Attyki poszerzyć od strony docieplenia do szerokości planowanego docieplenia ścian (planowane dołożenie izolacji gr 10cm)

16. Warunki ochrony przeciwpożarowej

16.1 Przepisy i normy wykorzystane do wykonania opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj Dz.U. z 2023 r poz. 682)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. Nr 109 poz. 719 z 2010r. ze zmianami Dz.u. z 2022r poz. 1620)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych (Dz. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)
 - PN-86/E - 05003/01 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
 - PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne.
 - PN - 76/E - 05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
 - PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru
- Szczegółowe warunki zawarte zostały w części architektonicznej.

17. Warunki wykonania robót

- wszystkie roboty bud. - mont. prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej zgodnie ze sztuką budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót bud.
- o budowy należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, które posiadają certyfikaty na znak „CE” lub deklarację zgodności z PN/B.
- ewentualne zmiany w projekcie można dokonać jedynie za aprobatą projektanta na warunkach urzędu wydającego pozwolenie na budowę i jednoczesnym odnotowaniem ich w dzienniku budowy.
- ze względu na specyfikę prowadzonych robót budowlanych kierownik budowy przed przystąpieniem do robót budowlanych obowiązany jest zapewnić dla projektowanej inwestycji plan „bioz” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256) ze szczególnym zwróceniem uwagi na roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania

zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

- rozwiązania projektowe zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. Do obowiązku użytkownika należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektu po przekazaniu go do użytkowania, przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen oraz bieżących remontów, wymaganych przez prawo. Do obowiązków właściciela należy również prowadzenie książki obiektu budowlanego zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo.